



OCCITALIA
RESIDENCES SERVICES SENIORS

Dossier de presse

12 mai 2017

www.occitalia.fr

Contacts :

Florence Courtès, 04 67 33 14 05 / 07 86 68 81 90 / florence.courtes@groupeclinipole.fr

Anne-Eléonore Lelarge, 04 67 33 14 74 / anne-eleonore.lelarge@groupeclinipole.fr

Occitalia, bien vivre sa retraite au soleil

12 mai 2017 - Le Groupe Clinipole lance sa marque de Résidences Services Seniors : Occitalia.

Le vieillissement de la population est un phénomène grandissant. On estime qu'1 français sur 4 aura plus de 65 ans en 2020. Ces chiffres s'expliquent notamment par le vieillissement de la génération issue du baby-boom.

Les résidences services seniors, accessibles aux personnes autonomes de plus de 60 ans, répondent aux besoins de cette population. Elles permettent de faciliter et prolonger l'autonomie des résidents en mettant à leur disposition un maximum de confort ainsi que tous les services de proximité nécessaires à leur vie de tous les jours.

Depuis deux ans, le Groupe Clinipole investit dans le secteur des résidences services seniors. Deux résidences sont déjà ouvertes à Montpellier et Poussan, trois autres vont suivre d'ici 2019 à Uzès, Montpellier et Castelnau-le-Lez. Le Groupe est partenaire de promoteurs immobiliers, il assure l'exploitation des résidences.

Afin de donner plus de visibilité à ces résidences et à ce qui les distingue, le Groupe a souhaité créer une marque dédiée à cette activité : Occitalia.

Le Groupe Clinipole étant pionnier dans la prise en charge de la personne âgée, ce développement s'inscrit dans la continuité. Pour Olivier Constantin, Directeur Général du Groupe Clinipole, « *l'objectif est de proposer une prestation de qualité, répondant aux besoins des seniors. Les résidents peuvent bénéficier de l'ensemble des services et infrastructures du Groupe.* »

L'originalité des Résidences Occitalia repose sur 3 points :

- ▶ **Les valeurs humaines**, qui sont celles du Groupe Clinipole. La gestion familiale et la taille humaine des résidences favorisent le lien et la solidarité entre les résidents. Séverine Deligny, Directrice des Résidences Services Seniors Occitalia, met un point d'honneur à connaître l'ensemble des résidents et à s'assurer régulièrement qu'ils se sentent bien. Pour elle, « *il s'agit d'une grande famille* ».
- ▶ **Le confort et le design architectural** des résidences. Tout a été pensé pour proposer un cadre de vie agréable et serein dans un style moderne. « *Il s'agit de projets aboutis, faciles à s'approprier, qui placent l'humain au premier plan : le point le plus important à mes yeux* » aime préciser François Combaud, Designer et Architecte d'intérieur.
- ▶ **La conciergerie médicale** qui permet aux résidents de bénéficier d'un accès privilégié aux établissements de soins et en particulier de consultations de télé-médecine. Elle assure aux résidents une prise en charge rapide et de qualité en cas de problème de santé.

Les Résidences Services Seniors Occitalia offrent une large gamme de services, dans le cadre idéal de la région Occitanie, de quoi profiter pleinement de sa retraite au soleil...



La marque Occitalia

La marque Occitalia met à l'honneur les atouts de la région Occitanie, lieu d'implantation des résidences services seniors, mais aussi les valeurs humaines véhiculées et partagées dans ces lieux de vie.

Le nom

Le nom Occitalia est inspiré du nom de la région Occitanie, mais aussi de la muse grecque Thalia à qui l'on attribuait le pouvoir de faire fleurir les plantes et la néréide Halia faisant référence à la mer. C'est avant tout un clin d'œil à notre région située entre mer et montagne, un emplacement idéal pour débiter une nouvelle vie, sa retraite.

Le logo



Le logo a été créé par l'artiste peintre SupaKitch, connu notamment pour sa maîtrise du pinceau et ses œuvres murales multicolores.

Le logo évoque un endroit où il fait bon vivre, chaleureux, qui rappelle le sud, le soleil, la mer. Pour l'artiste : « *On peut aussi imaginer identifier ces deux roseaux à un couple de personnes profitant de la vie en admirant un coucher de soleil dans un cadre qui fait rêver, qui respire le bien-être et la sérénité* ».

www.supakitch.com

Le design

L'architecture intérieure des résidences services seniors Occitalia a été créée par l'architecte d'intérieur et designer montpelliérain François Combaud. Mêlant systématiquement architecture d'intérieur et design de mobilier sur mesure, il a conçu des espaces de vie accueillants et chaleureux, dans un style moderne et épuré.

www.combaud.com

La communication

La partie édition de la marque Occitalia a été créée par l'agence ARTIM (www.artim.pro) et le site internet par l'agence M'enfin (m-enfin.fr). Les photos ont été réalisées par Laurent Vilarem (www.laurentvilarem.fr).

Il y a une réelle volonté de la part du Groupe Clinipole de travailler avec les ressources et les expertises locales pour la création et le développement de cette marque.

A tout point de vue il s'agit d'une marque régionale.

www.occitalia.fr

Facebook: @occitalia

Instagram: #occitalia

Les Résidences Services Seniors Occitalia

Bien vivre sa retraite au soleil

Les résidences Occitalia proposent des appartements ou villas du studio au T4, avec terrasse ou jardin privatif, meublés ou non meublés, en ville ou à la campagne, dans l'Hérault et dans le Gard :

- Le Domaine de Maleska à Poussan (34)
- Le Flaugergues à Montpellier (34)
- Le Domaine d'Ucetia à Uzès (30) – ouverture juillet 2017
- L'Orangerie du Château Levat à Montpellier (34) – ouverture en 2018
- L'Apogée à Castelnau-le-Lez (34) – ouverture en 2019

Tous les logements bénéficient de pièces lumineuses et spacieuses, d'un agencement optimisé et d'un **équipement moderne tout confort** (serrure 3 points, volets roulants, téléphone, cuisine meublée et équipée...). Les résidences sont également sécurisées : l'accès est contrôlé par des portails automatiques à télécommande et des vidéophones dans chaque logement, ainsi que par des digicodes ou lecteurs de badges électroniques. Les résidents bénéficient d'une assistance 24h/24 et 7j/7 grâce à un système d'appel d'urgence avec bracelet émetteur. Dans chaque résidence un gardien vit sur place.

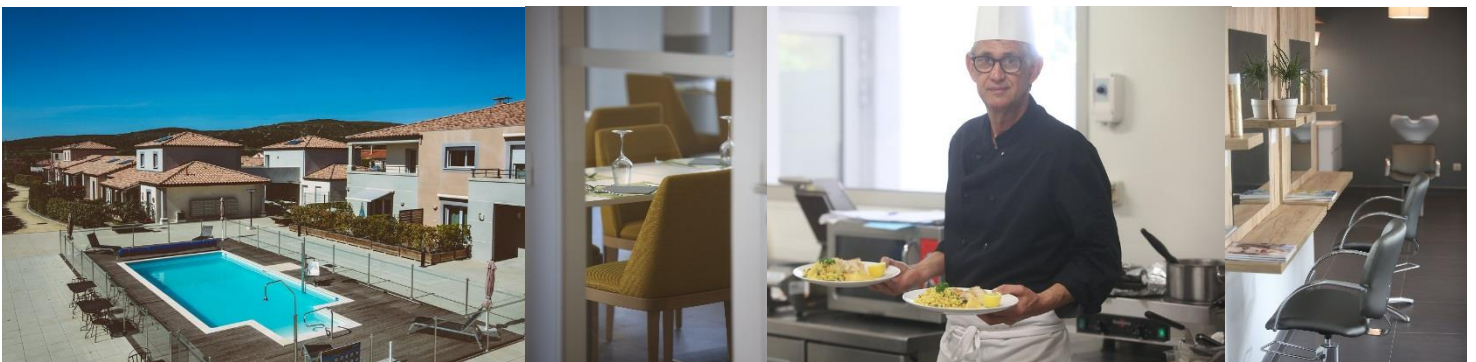
Tout a été pensé pour **se divertir et aller à la rencontre des autres résidents** : grand salon avec bibliothèque, télévision, espace multimédia et espace détente où se déroulent les activités, piscine extérieure chauffée, salon de coiffure et d'esthétique, salle de kinésithérapie et de soins, restaurant, boulodrome... Des activités sont également proposées tous les jours.

L'objectif est de proposer un lieu de vie pour les seniors autonomes en assurant l'indépendance, la sécurité et la convivialité des résidents.

Pour faciliter la vie des résidents au quotidien, les équipes des résidences Occitalia proposent un ensemble de services à la carte ou en abonnement. Ainsi, ils peuvent profiter de leur retraite, dans un cadre agréable, sans se préoccuper de l'entretien, des repas ou encore de l'ampoule à changer.

Plusieurs forfaits sont proposés aux résidents :

- ▶ Forfait bien-être (coiffeur, soins du visage, beauté des mains)
- ▶ Forfait conciergerie médicale (accès privilégié aux établissements du Groupe Clinipole, commande et livraison des médicaments à domicile, portage des repas en cas de maladie, etc.)
- ▶ Forfait entretien (ménage, blanchisserie, ramassage des poubelles, bricolage, informatique)
- ▶ Forfait Globe-trotter (transport vers gares ou aéroports, séjours dans l'une des résidences Occitalia ou au Vichy Thermalia Spa Hôtel)
- ▶ Forfait restauration (déjeuner quotidien au restaurant ou livré à domicile)



Résidences hospitalières

Les Résidences Occitalia de Montpellier et Castelnau-le-Lez sont également des résidences hospitalières. Elles peuvent accueillir les familles des patients hospitalisés, les patients venant de loin pris en charge en ambulatoire ainsi que les patients qui souhaitent et qui sont en état de rapidement quitter l'environnement hospitalier tout en restant à proximité. L'appartenance au même Groupe facilite la communication entre les équipes de la Clinique du Parc et celles des résidences, ce qui assure une qualité et une rapidité de prise en charge et rassure les familles et les patients.

Le Groupe Clinipole a d'ailleurs répondu à l'appel à projets du ministère sur l'expérimentation des hôtels hospitaliers en France.





Le Groupe Clinipole

Créé par le Docteur Serge Constantin et Olivier Constantin, le Groupe Clinipole est un acteur majeur de soins privés en Occitanie (2^{ème} groupe de soins privés de l'ex-région LR). Il compte 23 établissements couvrant la **plupart des disciplines médicales** et privilégiant la **complémentarité** de l'offre de soins pour une **meilleure prise en charge du patient**. Il est précurseur et spécialiste dans les **partenariats public-privés (GCS) pour maintenir et développer une offre de soins de qualité**.

Expert du secteur sanitaire et médico-social, il développe aussi ses activités dans des domaines connexes au secteur de la santé : le bien-être et les seniors.

Structures membres du Groupe Clinipole :

SANITAIRE ET MEDICO-SOCIAL

3 cliniques MCO :

- Clinique du Parc à Castelnau-le-Lez (34)
- Clinique Via Domitia à Lunel (34)
- Clinique Ambulatoire de la Cèze à Bagnols-sur-Cèze (30)

3 établissements de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) :

- Clinique du Pic Saint Loup à St Clément de Rivière (34)
- Clinique Saint-Clément à St Clément de Rivière (34)
- Centre de Rééducation du Gard Rhodanien à Bagnols-sur-Cèze (30)

4 EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) :

- Les Romarins à Villeveyrac (34)
- La Mésange à Poussan (34)
- Les Jardins d'Eulalie à Montblanc (34)
- L'Oustal de Mireille à Fabrègues (34)

2 sociétés d'ambulances :

- Ambulances St Jean à Baillargues (34)
- Ambulances Etoile à Montpellier (34)

2 crèches :

- L'Etoile Filante & La Comète à Montpellier (34)

1 établissement pour l'accueil des personnes handicapées :

- La Maison d'Accueil Spécialisée Hélios à Saint Germé (32)

RESIDENCES SERVICES SENIORS OCCITALIA

- Le Domaine de Maleska à Poussan (34)
- Le Flaugergues à Montpellier (34)
- Le Domaine d'Ucetia à Uzès (30) – ouverture juillet 2017
- L'Orangerie du Château Levat à Montpellier (34) – ouverture en 2018
- L'Apogée à Castelnau-le-Lez (34) – ouverture en 2019

BIEN-ETRE & HOTELLERIE / RESTAURATION

- Vichy Thermalia Spa Hôtel**** à Juvignac (34)
- The Beach Club Plage Privée à Palavas-les-Flots (34)
- Clinipole restauration à Castelnau-le-Lez (34)

Le Groupe Clinipole en chiffres :

- 110 000 K€ HT de chiffre d'affaires en 2016
- 1 200 salariés en 2016

www.groupeclinipole.fr

Twitter : @Clinipole

50 rue Emile Combes

34170 Castelnau-Le-Lez